

# Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Pilegårdsparken

Afholdt den 27. april 2011 kl. 19<sup>00</sup> i Parkvejskolens kantine

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen.

1. Valg af stemmetællere: Der blev valgt tre stemmetællere ved generalforsamlingens start:
  - Kristoffer Løve Østerbye (P54)
  - Torben Holm (P49)
  - Sven Peter Nørgaard (P22)
2. Valg af dirigent: Bestyrelsen foreslog Peter Engberg (P39), der blev valgt uden modkandidater.

Peter Engberg takkede for valget og meddelte, at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til vedtægterne.

3. Formandens beretning: Formand Birgitte Berg-Munch (P91) aflagde beretning (bilag 1).

## Sankt Hans.

Årets midsommerfest blev rigtig hyggelig. Dejligt vejr og en masse fremmødte der forhåbentlig også nød aftenen. Massere af flotte hekse blev det også til.

## Vejfest.

Igen en rigtig gode tradition med en blanding af børneaktivitet og voksenhygge. Men i år druknede festen i monsterrregn desværre. Vi måtte derfor flytte isbaren til efterfølgende lørdag, da alle børn var trukket hjem i tørvejr, men så var vejret også perfekt og store og små fik massere af dejlig is. Jeg vil gerne takke festudvalget for godt arbejde.

Valg til det nye festudvalg foregår senere i aften, hvor der skal bruges nogle nye kræfter.

## Hjemmeside.

Simon i nr. 12, vores hjemmesidemand, styrer hjemmesiden på bedste vis. Jeg og bestyrelsen takker for det store arbejde.

## Området.

2010 var ekstremernes år og det fik vi at se især i moseområdet hvor vandstanden pga. Af massive skybrud, steg til knæhøjde og flere fik vand i haven og værre i kældrene. En storm i begyndelsen af 2011 afstedkom også flere væltede træer i området og et enkelt landede i et hus, heldigvis kun med materiel skade.

Den megen regn har også ødelagt stierne sine steder og vi har hørt kommunen om det er muligt at lægge drænrør de værste steder på stierne omkring foldene. Det har de lovet at kigge på.

Kommunen har været flittig til at passe hegn og stier. Sidste år blev bestyrelsen bedt om at arbejde videre med et forslag om at lægge skridsikkert underlag på broerne i mosen og vi fik mandat til at bruge 5.000 kr. Af foreningens penge til dette formål. Vi i bestyrelsen brugte megen tid på research og indhente forskellige priser på løsninger, men det stod hurtigt klart at det ville blive mindst dobbelt så dyrt. Vi henvendte os derfor til kommunen med et forslag om at lægge galvaniserede pladeriste på broerne og da flere brædder havde løsnet sig samtidig under skybruddene, bad vi om at dette blev repareret samtidig. Her var kommunen utrolig hurtigt ude og efter to uger havde de renoveret broerne og lagt pladeriste ud og de

nåede det næsten inden sneen kom i november. Løsningen ser ud til at fungere efter hensigten og kommunen har bekostet hele herligheden, jeg har husket at takke!

Vi har stadig lidt problemer med nogle få grundejere der har opsat faste hegn ud mod vej i deres skel. I deklARATIONEN står der, at der skal være levende hegn mod vej og foran byggeLINIER. Og husk når der plantes nyt til skal det ske inden for skel og afstanden til skel skal respekteres (hække må, generelt ikke gå ud over skel). Man kan få kommunens folder og læse mere om reglerne.

Afbrænding af haveaffald er nu blevet helt forbudt i kommunen, så vi har rettet vores ordensreglement til. Jeg vil samtidig gerne opfordre til at man respekterer ordensreglementet mht. til støjende haveredskaber så vi alle kan nyde freden i det grønne!

Asfaltstien ved nordsiden af forreste fold har længe været i en sølle forfatning og flere har klaget. Stien er nu blevet nedgraderet til en grussti og lavet pænt i orden.

Klager over trærødderne fra akacietræerne som får fortovene til at rejse sig vil blive løst. Jeg har drøftet sagen med henholdsvis Jens Ive og Peter Bjørno og løsningen kan være/er at flytte fortovene til modsat side af vejen dermed vil der også være lys på disse da gadebelysningen er på den side af vejen. Jeg har en skitse med forslag som jeg kan vise til eventuelle interesserede. Kommunen har besluttet at gennemføre projektet snarest. De er klar over at de dermed kommer til at overtage pligten til at snerydde fortovene de steder hvor fortovene ligger op til deres arealer.

Fredning – Store dele af Pilegårdsparkens grønne område er nu blevet fredet og dermed sikret mod bebyggelse og flere parkeringspladser. Det kan vi kun glæde os over.

Vi har denne vinter haft mange rådyr helt tæt på i haver og på vejen. De har været meget sultne. Desværre har de nu fået den frygtede virus som hidtil kun har hærgnet i Jylland og som betyder at de dør på stribe. Hvis I finder et dødt rådyr i det grønne område så henvend jer venligst til kommunen så de kan fjerne det.

Fartbegrænsning - Kommunen har efter min opfordring vendt og flyttet skiltet med 30 km. fartbegrænsning, ved bumpet og hermed er hele Pilegårdsparken nu 30 km zone. Jeg vil opfordre til at vi som beboere respekterer hastighedsanbefalingen og minder vores gæster og besøgende om at her er 30 km zone. Der bliver kørt lidt vel rigeligt friskt til af flere bilister. Der er efterhånden flyttet rigtig mange småbørn til området og vi har skolebørn der krydser flere steder. Lad os passe godt på dem alle.

Jeg har forhørt mig i kommunen omkring hastighedsdæmpende foranstaltninger dvs. Indsnævninger (ikke bump). Det vil være muligt i begrænset omfang men det vi kan få tilladelse til hos politiet vil efter min vurdering være utilstrækkeligt og vi skal selv betale.

Parkerede biler og trailere - Flere har klaget over det er svært at gå på fortovene. Principielt skal jeg gøre opmærksom på at det ikke er tilladt at parkere oppe på fortovene langs vejene, så der ikke er fri passage for gående med- og uden barnevogn. Jeg vil henstille til at man parkerer på egen matrikel ifg. servitutterne, eller alternativt parkere mellem akacietræerne (øerne og de befæstede p-pladser).

Mht. trailere under 2000 kg er det kun tilladt, ifg kommunens parkeringsreglement, at parkere 24 timer på offentlig vej, altså også de skal ind på egen matrikel og holde.

### Snerydning.

Sneen har i 2010 givet store udfordringer for os beboere i Pilegårdsparken. Det har været meget svært at komme op ad "hullet"! Og lastbiler og en ambulance har siddet fast og spærret for udkørsel. Vi har i bestyrelsen rettet henvendelse til kommunen og gjort opmærksom på problemerne med den manglende snerydning og saltning. Flere beboere har også kontaktet kommunen, men det har været småt med handling. Og det har det været

generelt i kommunen! Lidt har det dog hjulpet. Vi er blevet opgraderet til kategori 2 (samme rydning som på Bregnerødvej), på det stykke af Pilegårdsparken der går fra krydset ved opslagstavlen og til udkørslen på Bregnerødvej.

#### Fastelavn.

Dette års fastelavn blev lige som de øvrige år også en festlig omgang. Masser af flot udklædte børn, ivrige forældre og fantastisk godt vejr. Der var også som noget nyt en voksen tønne, som dog hurtigt blev slået ned, den bør nok jern armeres næste år:) og der var også præmier til bedst udklædte voksen. Så jeg vil opfordre flere voksne til at klæde sig ud til næste år. Jeg gerne vil takke festudvalget for flot arbejde. Der er allerede udpeget et nyt hold til at stå for arrangementet næste år. Camilla, nr. 31, Eva, nr. 89. Jesper, nr. 61

#### Bestyrelsen.

Vi har i bestyrelsen afholdt 4 møder i løbet af året hvor stort og småt er blevet gennemgået. Jeg vil gerne sige tak til alle i bestyrelsen plus vores suppleant Martin, som alle har bidraget positivt og sikret, at vi har haft nogle hyggelige møder og fået arbejdet til at glide nemt og enkelt. Tusind tak.

Møde med kommunen i november 2010 - Jeg har som formand i bestyrelsen været inviteret til et møde med kommunen og alle de store grundejerforeninger i kommunen. Ulla Funch og jeg deltog. Her var både politikere og medarbejdere fra kommunen repræsenteret. Formålet var at informere om nye og eksisterende tiltag i kommunen samt høre vores mening og ønsker. Emnerne var bla. Trafiksikkerhed, som man vægtede stort. Energipolitik, Rudersdal forsyning, Hække og hegn, gravearbejde, lokalplaner, større byggerier på vej mm. Der ligger et mødereferat på hjemmesiden hvis nogen skulle have interesse.

I marts måned deltog jeg i en workshop med politikere og områdecheferne fra kommunen samt repræsentanter fra diverse natur- og friluftorganisationer omhandlede miljøpolitikken med fokus på forvaltning af vores naturområder lige fra den bynære til vores skove og overdrev. Der var massere af gode idéer og visioner til brug i fremtiden for vores natur i kommunen og brugen af denne. Kommunen vil bruge workshoppens konklusioner til at udforme en fremtidig strategi på det miljømæssige område. Spændende!

#### Praktiske oplysninger.

Dette års opsamling er søndag d. 8/5 kl. 10:30 med mødested som sædvanligt ved stenen i krydset. Alle er meget velkomne. Foreningen byder på øl og vand efter opsamlingen. Hvis nogen kan stille med en trailer, så affaldet kan bliver fragtet til genbrugspladsen, vil det være en stor hjælp.

Husk at fra d. 15/5 kan der igen køres grene etc. til Sankt Hans bålet, men tag hensyn til de der bor omkring bålpladsen. Prøv at stak bålet så det ikke breddes ud på hele marken og dermed kommer for tæt på husene omkring.

Ellers er alt næsten som det plejer at være.

17. marts 2011

Birgitte Berg-Munch/

Formand Pilegårdsparkens Grundejerforening

I forbindelse med formandens beretning omhandlende "Området" havde Peter Larsen (P62) inden mødet udtrykt sin tilfredshed med, at bestyrelsen igen tog dette emne op. En eventuel omlægning af fortovet gav anledning til en del diskussion. Bestyrelsen havde oprindeligt udarbejdet et skitse forslag, der udgjorde grundlaget for en drøftelse med kommunen. Dette forslag var udarbejdet for at skitsere bestyrelsens tanker og dækkede kun området af Pilegårdsparken fra det første kryds og ned mod afslutningen af det grønne område. Der var i den forbindelse ikke taget stilling til, hvorledes andre relevante fortov ville blive tilgodeset. Peter Østerby (P54) havde således spørgsmålet om omlægningen vil dække hele området. Sven Peter Nørgaard (P22) havde et spørgsmål om der ville komme græs i stedet for

fliserne. Ligeledes var det væsentlig, om der ville være restriktioner med hensyn til hvorledes udkørslerne fra de enkelte parceller skulle se ud. Er det et arbejde, som kommunen vil påtage, er det de enkelte parceller, som skal udføre dette arbejde, eller bliver de eksisterende fliser liggende i udkørslerne? Klaus Koch Nielsen (P46) havde betænkeligheder m.h.t. om kommunen ville påtage sig snerydningspligten af de nye fortove. Det kunne bekræftes, at det vil kommunen sørge for. John Wagner (P58B) har udkørsel til fælles med naboen og var ligeledes interesseret i at få indkørsels typen afklaret med kommunen. Formanden lovede at undersøge dette spørgsmål. Ulla Funch (P21) henviste til, at en lignende løsning kunne ses på Sjælsøvej. Kristoffer (P54) gjorde opmærksom på, at de skæve fortove var et stort problem også på steder, hvor det umiddelbart ikke så ud, som om der ville blive foretaget en fortovsflytning. Klaus Koch Nielsen (P46) ville gerne vide, hvad kommunens ansvar er. Kommunen har også opretningspligt udenfor det skitserede område. Formanden lovede, at hun ved et fremtidigt møde med kommunen om fortovsomlægning vil prøve på at inddrage de berørte personer, der muligvis ikke bliver tilgodeset ved en omlægning i mødet. Herefter blev formandens beretning godkendt med akklamation.

4. Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab og budget for 2010:  
Der var ingen bemærkninger til regnskabet og det blev godkendt med akklamation.
5. Indkomne forslag: Der var ikke indkommet forslag.
6. Påtale af u hensigtsmæssig henstilling af biler og trailere.  
Peter Larsen (P62) har bedt bestyrelsen om at nævne forholdet. Kristoffer (P54) vil gerne have en kopi af folderen vedrørende parkering. Formanden henviste i den forbindelse til vedtægterne angående parkering. Klaus Koch Nielsen (P46) mente at græsrabatten er tænkt som parkeringsmulighed. Her oplyste flere, at græsrabatten er beregnet til gæsteparkering. Endvidere blev det oplyst, at kommunen ikke ønskede, at græsrabatten blev brugt til generel parkering. Dirigenten kommenterede, at såfremt denne form for parkering udgjorde et stort problem, kan bestyrelsen rette henvendelse til de pågældende bilejere.

Under denne diskussion vendte Klaus Koch Nielsen (P46) tilbage til spørgsmålet med hensyn til en eventuel flytning af fortovene, og gav udtryk for, at han var meget skeptisk m.h.t. en eventuel flytning. Kirsten Dideriksen (P87) gjorde opmærksom på, at kommunen ejer de berørte arealer, og selv må træffe den endelige afgørelse. Herefter kom der igen en del diskussion omkring en eventuel flytning af fortovet. Betina Schönbeck (P69) mente, at man som alternativ helt kunne fjerne fortovene helt, på Ravnsnæsset har man ingen fortove.

7. Ordensmagten repræsenteret ved Christian Have, Nordsjællands Politi. Formanden havde inviteret Christian Have til at holde et foredrag om tyverisikring. Christian Have holdt et underholdene og interessant indlæg om dette aktuelle emne. Der kom flere forslag om hvad man kunne gøre for at undgå at friste ubudne gæster. Ligeledes omtalte han forsøgsordningen med en SMS-kæde til politiet. Yderligere oplysninger kan fås hos Det Kriminalpræventive Råd (<https://www.hjaelppolitiet.dk/>)
8. Godkendelse af budgettet.  
Kassereren gennemgik det udarbejdede budget. Der blev gjort samtidig opmærksom på, at vedligeholdelsesomkostningerne er forhøjet, da der bør udlægges stenmel på stien i mosen mellem de to broer. Her havde Klaus Koch Nielsen (P46) et spørgsmål om, hvorfor forhøjelsen af budgettet til brosikringen i 2010 blev gjort til genstand for en afstemning, mens udgifter til stenmel ikke blev gjort til genstand for afstemning. Hertil svarede kassereren, at brosikring var et emne, som var kommet op i forbindelse med indkomne forslag fra medlemmerne, mens udbedring af stien var et budgetteret projekt. Kontingenteret er uændret fastsat til kr. 200. Herefter blev budgettet godkendt.
9. Valg af to bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant Ulla Funch og Rune Jørgensen var på valg. Begge var villig til genvalg. Der var ingen modkandidater. Begge blev genvalgt. (Det er for en toårig periode). Endvidere var suppleanten Martin Erichsen på valg, han var

ligeledes villig til genvalg. Heller ikke her var der nogen modkandidater og Martin blev genvalgt (suppleanten vælges for et år ad gangen).

10. Valg kasserer Kirsten Dideriksen er villig til genvalg. Her var der heller ingen modkandidater, og Kirsten blev genvalgt.

11. Valg af 1 revisor og 1 suppleant, John Skaarup er på valg, ligeledes er Franco Chow som suppleant på valg. Disse var villig til at blive genvalgt, og begge blev valgt med akklamation.

12. Valg af festudvalg til sommerfest: Her var der følgende frivillige: Jesper Skriver Frandsen (P61), Torben Holm (P49) og Sven Peter Nørgaard (P22)

13. Eventuelt:

- John Wagner (P58B) udtrykte et ønske at drøfte med kommunen, hvorvidt det er muligt at foretage en udtynding af krattet omkring den lille mose nord for bålpladsen. Birgitte gjorde opmærksom på, at en del af beplantningen også kunne afskærme for jernbanen. Ligeledes udtrykte Birgitte sig kritisk med hensyn til udtyndingen af nøddekrattet op mod Spirehuset. Jørgen Rubæk (P11) nævnte, at han havde nogle gamle fotos fra starten af Pilegårdsparken, dog var det overvejende negative. Birgitte var interesseret i at benytte nogle af disse billeder til hjemmesiden. Franco Chow oplyste, at han havde en negativ scanner og kunne være behjælpelig med at scanne billederne.
- Hermed sluttede generalforsamlingen og dirigenten takkede for ro og orden og gav ordet til Birgitte, der takkede dirigenten.

Desværre var fremmødet noget begrænset, idet der ud over bestyrelsen kun var mødt ca. 20 beboere.

**Bemærk:**

Kontingent for året 2010 andrager kr. 200,-.

Kontingentet kan indbetales på konto 1551- 3109771.

Betalingsfrist er 01-06-2011.

Kontoen er en girokonto, hvorfor der også kan indbetales på posthuset.