

Referat af bestyrelsesmøde.

Dato: Tirsdag 6. december 2011 kl. 20⁰⁰

Tilstede: Ulla Funch, Kirsten Dideriksen, Birgitte Berg-Munch, Rune Jørgensen, Martin Eriksen og Hans Usinger

Afbud: Ingen

Afholdt hos Martin Eriksen

Dagsorden for bestyrelsesmødet:

1. Økonomi. Kirsten gennemgår 2011 regnskabet
2. Evaluering af sommerens aktiviteter
 - 2.1. Forløbet af Skt. Hans
 - 2.2. Arbejde med grus på stien i mosen
 - 2.3. Vejfesten
 - 2.4. Det nye fortov, samt fremtidige fortovsændringer
3. Græsklipning i de grønne områder samt hegn og stier
4. Bestyrelsesmiddag. Hvornår og hvordan.
5. Klagesager opdatering
6. Fortove, veje og ulovlig parkering på fodboldbanen/lastbiler
7. Udbygning af Parkvejsskolen i det grønne område
8. Generel orientering herunder også sladder.

Ad 1) Økonomi. Kirsten gennemgår 2011 regnskabet

Regnskabet viste ikke store afvigelser fra det budgetterede siden opfølgningen i august. Under diverse, administration kommer der en månedlige udgift på kr. 25 samt en udgift til webhotellet for grundejerforeningens hjemmeside. Endvidere vil der komme omkostninger for vingaver. Omkostningerne til grus på stien var takket være Runes indsats mindre end forventet.

Grundejerforeningen Pilegårdsparken

Budgetopfølgning pr 05.12.2011

Driftsbudget

Indtægter:	<i>Budget 2011</i>	<i>Realiseret 2011</i>	<i>Difference</i>
Kontingenter 80 x 200,-	16.000,00	16.000,00	-
Renter, udbytte & kursgev.	1.300,00	-	1.300,00
Indtægter i alt	17.300,00	16.000	1.300,00

Udgifter:			
Fastelavnsfest	3.000,00	2.409,98	590,02
Generalforsamling	2.800,00	1.446,90	1.353,10
Skt. Hansfest	5.500,00	5.237,70	262,30
Vejfest	5.000,00	3.054,75	1.945,25
Vedligeholdelse	10.000,00	5.765,00	4.235,00
Diverse, administration m.v.	5.000,00	2.086,95	2.913,05
Udgifter i alt	31.300,00	20.001,28	11.298,72
Årets overskud	(14.000,00)	-4.001,28	-9.998,72

Ad 2) Opfølgning af emner på generalforsamling

2.1. Forløbet af Skt. Hans

2.1.1. Der var ikke tilstrækkelige mængder vand. I stedet for indkøb af store sodavand bør der til næste år indkøbes juicebrikker til børnene samt dansk vand og papkrus.

2.2. Arbejde med grus på stien i mosen

2.2.1. Arbejdet blev vel gennemført.

2.2.2. Grundejerforeningen vil købe vin som tak for lån af motorbør og stamper.

2.3. Vejfesten

2.3.1. Vejret var fint. På vegne af nogle af de ældre deltagere blev følgende klagepunkter fremført:

- Da bordene var sat på tværs i forhold til festpladsens indretning og ikke spå langs som de andre år, var nogen af de ældre kommet til at sidde yderst, med et børnebord som nabo bord. Dette medførte, at de følte sig sat udenfor selskabet.
- Opstilling af bordene på langs er at foretrække.
- Afholdes af en quiz er en god idé.
- Består der en mulighed for at blande deltagerne, f.eks. ved lodtrækning af siddepladser?
- Det skal henstilles, at festdeltagerne bringer deres borde tidligere på dagen.

2.4. Det nye fortov, samt fremtidige fortovsændringer

2.4.1. Generelt er arbejdet flot gennemført

- 2.4.2. Her ved de første frostgrader kunne det konstateres, det nye fortov har en tilbøjelighed til lettere at blive ramt af et tyndt islag.
- 2.4.3. Der er flere fliser, der burde have været fjernet. I stedet blev nogle af trærødderne fjernet ved hjælp af en økse. En uønsket situation. Denne fremgangsmåde er nu stoppet.
- 2.4.4. Hele fortovssituationen i Pilegårdsparken vil blive gjort til genstand for en fornyet gennemgang af kommunen i samarbejde med bestyrelsen i 2012-
- 2.4.5. Etablering af indkørsler til parceller, hvor fortovsfliser er fjernet, vil blive i form af brosten. Disse lægges enten i hele bredden eller i to spor. Afgørende herfor er, hvorledes den øvrige del af indkørslen er lavet.
- 2.4.6. En af grundejerne har i meget lang tid etableret en brostenskant ud mod fortovet. Desværre har vedkommende benyttet fortovet og græsareal til henlægning af jord og andet byggemateriale. Dette er ikke heldig, da det dels er til gene for andre, og dels ødelægger græsset. Forholdene bør bringes i orden. Formanden tager en drøftelse med vedkommende.

Ad 3) Græsklipning i de grønne områder samt hegn og stier

- 3.1. Kommunen har ydet en pæn indsats.
- 3.2. Græsopsamling anbefales. Dette har tidligere været på tale, men fra kommunes side var der rejst en indvending om, at arealet var for lille.. Siden har vi haft besøg af Michael fra Vej- og Park som var af en anden opfattelse, derfor vil spørgsmålet atter blive rejst overfor kommunen ved næste græsklipning.
- 3.3. Der ligger en halvrådden træstamme ud for nummer 69. Ligeledes står der et dødt træ ude i græsningsarealet. Kommunen bør fjerne disse rester.

Ad 4) Bestyrelsesmiddag. Hvornår og hvordan?

- 4.1. Middagen bør holdes inden generalforsamlingen. Da Kirsten er bortrejst en stor del af tiden bør middagen fortrinsvis holdes i januar. Fredag den 20. januar 2012 er en mulighed. Birgitte er villig til at lægge hus til.
- 4.2. Det er hensigten at afholde den årlige generalforsamling onsdag den 25. april 2012. Da skolens kantine er nedlagt, skal mulighederne for at afholde generalforsamlingen på biblioteket undersøges. Kirsten vil undersøge muligheder for at få lokaler her.
- 4.3. For at have andet end standardpunkterne på dagsorden overvejes det, at man får nogen til at komme med et indlæg, f.eks. om områdets historie og det gamle teglværk.

Ad 5) Klagesager opdatering.

- 5.1. Kommunen er i dialog med grundejeren, der ulovligt har ryddet træer mod det grønne område og fjernet jordvolden.
- 5.2. Angående jernhegnet, har ejeren endnu ikke søgt om dispensation, idet der er kommet familieførøgelse. Sagen varetages af afdelingen for Byplan
- 5.3. Generelt agerer bestyrelsen kun på ulovligheder, når den har modtaget klager.

Ad 6) Fortove, veje og ulovlig parkering på fodboldbanen/lastbiler

- 6.1. Det nye fortov er behandlet under pkt. 2.4
- 6.2. Fodbold deltagere er begyndt at parkere ulovligt. Såfremt dette fortsætter vil kommunen inddrage spilletilladelsen på området.
- 6.3. Lastbiler er slemme til uhensigtsmæssig kørsel. Tilsyneladende er der stadig fejl i ældre GPS kort, hvilket medfører, at lastbiler med leverancer på det første stykke af Pilegårdsparken fortsætter længere ned i Pilegårdsparken i håb af muligheden for udkørsel her. Dette medfører farlige bakkesituationer og uheldige vendinger. Senest har en tung lastbil

forsøgt at vende ind over græsarealet, men er sacket i. Ved den efterfølgende bjergning har kranvognen beskadiget kørebane og det nye fortov.

6.4. En del chauffører parkerer deres lastbiler på bakken til overnatning. De bør henvises til Datavej.

- Ad 7) Udbygning af Parkvejsskolen i det grønne område
Skitsen til nybyggeriet er endnu ikke tilgængelig. Således er der en del rygtedannelse omkring byggeriet. Der er dog en udtalt bekymring for, at en del af byggeriet vil blive lagt i fredningsskoven og på det bakkede område. Der er måske en berettiget bekymring for, at områdets karakter kan blive påvirket.
- Ad 8) Belysningen på skolestien er på et stykke af stien utilstrækkelig. Martin vil fremsende en mail til "Vej og Park/Miljø og Teknik" for at gøre opmærksom på problemet.